



ANEXO IX – MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – SERVIÇOS DE ENGENHARIA OBJETIVANDO A REFORMA DOS FLUTUANTES DA POUSADA UACARI.

SUMÁRIO

Dados Gerais.....	3
Objetivo	3
1. O PROJETO.....	3
1.1. Projeto executivo.....	4
2. INFORMAÇÕES TÉCNICAS	4
SERVIÇOS E MATERIAIS	6
3. SERVIÇOS PRELIMINARES:.....	6
3.1. Colocações de Placa de Obra:.....	6
3.2. Locação da Obra:.....	6
3.3. Levantamento Mobiliário	6
4. FLUTUANTE DORMITÓRIOS.....	6
4.1. Quartos tipos 1 e tipos 2	7
4.2. Banheiros	11
4.3. Circulação externa	16
5. FLUTUANTE PRINCIPAL	17
5.1. Área de Estar	17
5.2. Lavabo	19
5.3. Cozinha	22
5.4. Apoio bar	24
5.5. Depósito	24
5.6. Circulação externa	25
5.7. Área de Staff 1	26
5.8. Escada	26
5.9. Salão de jogos e Tv.....	26
5.10. Escritório	30
5.11. Área de Staff 2	34



6.	FLUTUANTE DE ENTRADA	36
7.	Telhado novo	38
8.	COMUNICAÇÃO VISUAL.....	38
	Tabelas Revestimentos	38
9.	PISO.....	39
9.1.	Verniz e impermeabilização	39
9.2.	Piso Cerâmico antiderrapante 60 x 60 cm, Oxford avório, fabricante: Biancogres.....	39
10.	PAREDE.....	39
10.1.	Verniz e impermeabilização.....	39
10.2.	Tinta epóxi	40
10.3.	Placa de PVC 90 x 100 cm com adesivo envernizado na cor verde-água.....	40
10.4.	Placa de PVC 90 x 100 cm com adesivo envernizado na cor branca.....	40
10.5.	Painel Ripado.....	40
11.	TETO	41
11.1.	Verniz e impermeabilização.....	41
11.2.	Forro de pvc.....	41
12.	PROCEDIMENTOS DE MUDANÇAS NOS MÉTODOS EXECUTIVOS	41
13.	QUALIDADES DE MATERIAIS / SERVIÇOS E CONTROLES TECNOLÓGICOS 41	
14.	RECEBIMENTOS DA OBRA /CHAVES.....	42
15.	SERVIÇOS FINAIS/TERMOS DE GARANTIA.....	43
15.1.	INSPEÇÕES FINAIS	43
15.2.	NOTAS FISCAIS, MANUAIS E TERMOS DE GARANTIA DE EQUIPAMENTO.....	43

Dados Gerais

Obra: Reforma e Projeto de Interiores da Pousada Uakari

Local: Reserva Sustentável Mamirauá – situado em Uarini – AM

Área de Construção: 650,27 m²

Área de Intervenção: 393,53 m²

Objetivo

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo complementar o projeto de reforma e de interiores apresentado na forma de desenhos executivos, fornecendo dados relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolvem a reforma do empreendimento denominado Pousada Uakari, na Reserva Sustentável Mamirauá – situado em Uarini – AM, no Amazonas.

As reformas e construções de mobiliários devem ser executadas dentro das normas de construção, obedecendo desenhos e detalhes dos projetos executivos e complementares fornecidos, além de seguir também, as presentes especificações contidas nesse documento e nas memórias adicionais.

Por fim, eventuais dúvidas e divergências que forem observadas neste documento, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõem o material necessário à execução das obras deverão ser esclarecidos previamente e diretamente com os responsáveis pelo projeto executivo, sendo eles a arquiteta Patrícia Sardinha, CAU/AM: A142177-8, e o engenheiro Dennys Wanderson.

1. O PROJETO

O projeto de reforma é formado por 7 flutuantes, sendo 5 destinados a dormitórios, 1 central de 2 pavimentos e 1 de recepção, contabilizando uma área total de 650,27 m²; sendo 393,53 m² o total que passará pela reforma.

O conceito do projeto de interiores teve como base a funcionalidade do projeto original, isto é, o foco do projeto foi tornar os ambientes mais funcionais e modernos, melhorando layouts pré-existentes e aproveitando ao máximo a mobília original ao mesmo tempo que um ar mais moderno foi implantado dentro de cada flutuante com a ajuda da decoração, pintura e revestimentos novos, sem perder o aspecto rústico que garante um diálogo com os arredores da pousada.

1.1. Projeto executivo

Os Projetos Executivos para o total desenvolvimento da reforma fazem parte da pasta técnica entregue pela Pousada Uakari na ocasião das licitações. Fazem parte da pasta técnica os seguintes projetos:

- **Projeto de Arquitetura:**

Plantas, cortes, cobertura, layout para equipamentos e mobiliário, detalhes construtivos para apoio ao projeto executivo e memorial descritivo da obra.

- **Projeto de Interiores:**

Plantas detalhadas do mobiliário, contendo vistas e coordenadas para locação dos mesmos no ambiente, além de especificações dos materiais para as suas respectivas montagens.

- **Projeto de Instalações Elétricas:**

Plantas de localização para Força e Iluminação para as áreas reformadas e ampliadas.

2. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização e execução da obra ficará a cargo do Instituto de Desenvolvimento Sustentável Mamirauá, que indicará por meio de licitações, a empresa e técnico responsável pelos dois serviços.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da empresa vencedora da licitação. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho,

condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar, em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de primeira qualidade em todas as etapas da construção, sempre priorizando pessoas locais.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura, Interiores, Instalações Elétricas e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá, a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para o Instituto.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Instituição antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado da qualidade da INMETRO – Instituto Nacional de Metrologia.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre as partes envolvidas, fiscalização, contratante e contratada, para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

Todas as etapas da obra deverão ocorrer normalmente conforme cronograma aprovado por ambas as partes. A execução da mesma deverá acontecer com a pousada em funcionamento, tendo que trabalhar nos flutuantes um por um, obedecendo horários e prazos estabelecidos pela pousada.

A proponente vencedora deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os serviços, materiais mesmo quando não especificada em projeto, mas necessários para o perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.



SERVIÇOS E MATERIAIS

3. SERVIÇOS PRELIMINARES:

3.1. Colocações de Placa de Obra:

Deverão ser instaladas placas de indicação da obra com dimensões a definir pela contratada.

3.2. Locação da Obra:

Após os serviços de limpeza do local, a obra deverá ser locada de acordo com o Projeto de Arquitetura. A conclusão desse serviço deverá ser comunicada pela contratada à Fiscalização que anotarà a sua aprovação no Diário de Obras.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará para a contratada na obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização.

Após locação à contratada procederá à aferição das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

3.3. Levantamento Mobiliário

Deverá ser feito levantamento dos mobiliários existentes na pousada para se ter conhecimento dos que serão reutilizados, passando por revitalização, e quais não serão. Para os que não forem reaproveitados, deverá ser feita uma lista dos mesmo e providenciar local para guarda a fim de que, ao final da reforma, a Contratante providencie o remanejamento dos objetos.

4. FLUTUANTE DORMITÓRIOS

A intervenção ocorrerá nos 5 flutuantes destinados aos apartamentos tipos, sendo 2 (dois) com 1 apartamento com layout para quatro camas de solteiro (tipo 1) e 1 com layout para 2 camas de casal (tipo 2); e 3 (três) com dois quartos espelhados com layout para duas camas de casal em cada (tipo 2). Todos os quartos são do tipo suíte, possuindo uma varanda privativa dividida

para cada espaço e banheiros individuais. Cada flutuante também possui uma área de circulação ligando os dois quartos dentro deles. Como norma geral, esse flutuante deverá passar por revisão das boias de Açacu para se ter uma noção da capacidade de flutuação das mesmas acima do nível do rio e, sendo constatado alguma deterioração das mesmas, a orientação da Contratada é a troca e substituição por modelos novos e em boas condições de uso, devendo ser avisado à Contratante, para que esta faça as substituições necessárias.

4.1. Quartos tipos 1 e tipos 2

Os ambientes denominados quartos, com área de 25 m² cada, contabilizando 250 m² ao todo, passarão pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Colocação de vigas de apoio na altura das camas e junto a elas, seguindo o layout de cada apartamento tipo;
- Padronização das maçanetas das portas, observar quais que precisam ser trocadas por modelos novos, no mesmo molde das que foram trocadas recentemente;
- Requadro de portas com tela mosquiteiros, nas mesmas dimensões das portas existentes da varanda e circulação externa, pintura igual às outras esquadrias, prever duas dobradiças;
- Padronização das fechaduras de todas as esquadrias que possuem as mesmas, antes de começar o processo de revitalização das esquadrias fazer levantamento do estado das atuais para o armazenamento pela Contratante.

Toda intervenção deverá ser guiada pelos desenhos executivos entregues, quando houver dúvida contatar os autores do projeto antes de qualquer modificação ou a responsável pela pousada.

4.1.1. Esquadrias

O ambiente é composto por:

- 2 janelas venezianas de madeira de dimensões 1,22 x 2,15 m, sem peitoril, com 4 portas de abrir e tela mosquiteiro;



- 2 janelas venezianas de madeira de dimensões 0,90 x 2,15 m, sem peitoril, com 4 portas de abrir e tela mosquito;
- 2 janelas fixas de dimensões 0,93 x 0,60 m, com peitoril de 2,20 m, com moldura de madeira e tela mosquito;
- 2 janelas fixas de dimensões 1,02 x 0,60 m, com peitoril de 2,20 m, com moldura de madeira e tela mosquito;
- 2 janelas fixas de dimensões 1,04 x 0,60 m, com peitoril de 2,20 m, com moldura de madeira e tela mosquito;
- 2 janelas fixas de dimensões 1,06 x 0,60 m, com peitoril de 2,20 m, com moldura de madeira e tela mosquito;
- 2 janelas fixas de dimensões 1,08 x 0,60 m, com peitoril de 2,20 m, com moldura de madeira e tela mosquito;
- 2 portas venezianas de madeira de abrir com dimensões de 0,90 x 2,10 m, com tela de mosquito com dobradiças para limpeza;
- 1 porta veneziana de madeira de abrir com dimensões de 0,60 x 2,10 m;

Todas as esquadrias acima deverão passar por lixamento e pintura acetinada, na cor Amazonita, da linha Adapto, da marca Suvinil. Também deverão ser desempenadas ou aplainadas (verificar o caso na hora do reconhecimento) as venezianas, tanto janelas quanto portas. Além disso, deverá ser observado quais apartamentos deverão ter as telas mosquiteiros trocadas por esquadrias compostas por molduras de 5 cm (tirar medidas *in loco* nos quartos que passarão por essa mudança) ou passar por mudança no tamanho da moldura e na cor da mesma.

Poderá ser encontrado quantidades diferentes de esquadrias por haver uma diferença entre o número de pilares em cada flutuante de dormitório, desse modo deverá ser feito um levantamento *in loco* pra cada apartamento e ser adaptado as medidas para cada caso. Este levantamento deverá ser feito acompanhado pelo fiscal da obra e a responsável da pousada (ou outra pessoa indicada pela mesma) e anotado no diário de obras.

Toda modificação diferente das listadas nesse memorial e/ou desenhos executivos deverão ser informados à responsável pela pousada e fiscal da obra para que os mesmos possam autoriza-las.

4.1.2. Instalações Elétricas

Deverão ser executadas rigorosamente dentro das normas técnicas de construção vigente da ABNT NBR 5410 Tensão – Instalações Elétricas de Baixa e em conformidade com o Projeto Executivo. Questões e problemas imprevistos deverão ser discutidos previamente com a fiscalização.

Todos os materiais elétricos deverão ser de primeira qualidade, linha atual de mercado. A nota fiscal dos materiais elétricos, assim como os respectivos Termos de Garantia, deverá ser entregue à Fiscalização, por ocasião do Recebimento Provisório.

Todos os cabos alimentadores dos quadros deverão ser fornecidos e instalados de acordo com indicações e especificações indicadas em projeto. Os cabos a serem instalados deverão vir no mínimo com identificação do fabricante, bitola e tensão de isolamento. O material isolante deverá ser antichama para evitar a propagação da mesma. Os mesmos passarão por eletrodutos aparentes na cor preta.

- *Tomadas:*

Todas as tomadas a serem instaladas deverão ser do tipo com três pinos, ou seja, do tipo com contato de aterramento (PE), de primeira qualidade da marca Tigre.

Deverão ser instaladas no quarto tipo 1:

- 4 tomadas duplas 110 volts a 1,30m do piso;
- 3 tomadas simples 110 volts a 1,30m do piso;
- 1 tomada de piso de 110 volts;
- Conduítes pretos para locação dos cabos de energia.

Deverão ser instaladas no quarto tipo 2:

- 4 tomadas duplas 110 volts a 1,30m do piso;
- 3 tomadas simples 110 volts a 1,30m do piso
- Conduítes pretos para locação dos cabos de energia.

Todos os pontos elétricos deverão seguir os desenhos executivos, salvo quando for analisado melhor locação *in loco*, desde que haja autorização prévia da responsável da pousada e fiscal da obra.

- *Iluminação:*

Para os pontos de iluminação novos, deve-se seguir a indicação de locação presente no projeto luminotécnico de cada apartamento tipo. A quantidade é a mesma para cada quarto, diferindo apenas na quantidade de pendentês em



formato de taça, porém medidas e interruptores devem seguir as diferenças para cada modelo. O projeto será composto pelas seguintes luminárias:

- 4 Arandelas de um fecho com frisos 60 W, 0,20 x 0,10 de luzes quentes;
- 2 pendentes artesanais, tipo taça, com uma lâmpada de luz quente para os quartos tipo 2;

Para comandos de circuitos serão utilizados 3 interruptores bipolares e 3 simples para o quarto tipo 1 e 2 para o tipo 2; de 15ª-125/250V, no mínimo, podendo ser simples ou paralelo de acordo com indicações em projeto. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados. Em particular, a fixação de equipamentos de iluminação pendentes deve ser tal que:

- Rotações repetidas no mesmo sentido não possam causar danos aos meios de sustentação; e
- A sustentação não recaia sobre os condutores de alimentação.

Além disso, no primeiro lodge que for reformado, deverá ser observado a capacidade de se colocar uma luz de leitura em cada cama sem que a tela mosquiteiro ao redor das camas atrapalhem a movimentação e o acendimento das mesmas, se não for possível deverá ser feito a adaptação das arandelas para a mesma função.

- *Inspeção Visual:*

A inspeção visual deve preceder os ensaios e ser efetuada normalmente com a instalação totalmente sem energia. A inspeção visual é destinada a verificar se os componentes que constituem a instalação fixa permanente:

- São conforme as normas aplicáveis (isto pode ser verificado por marca de conformidade, certificado ou informação declarada pelo fornecedor);
- Foram corretamente selecionados e instalados de acordo com a NBR 5410.
- Não apresentam danos aparentes que possam comprometer seu funcionamento adequado e a segurança.

4.1.3. Mobiliário

Mobiliário apartamento tipo 1:

- 4 camas de solteiro, existentes na pousada;
- 2 mesas do tipo cabeceira, em madeira rustica maciça, com as dimensões 0,70 x 0,60 m x 0,60 m; necessitará confecção futura;



- 1 armário maleiro, em madeira rustica maciça, com dimensões de 1,10 x 0,60 m x 1,14 m; necessitará confecção futura;
- 4 ventiladores de coluna, existentes na pousada.

Mobiliário apartamento tipo 2:

- 2 camas de casal, existentes na pousada;
- 1 mesa do tipo de cabeceira em madeira rustica maciça, com as dimensões 1,40 x 0,60 m x 0,60 m; podendo ser utilizados as já existentes nos quartos mesmo as dimensões sendo diferentes;
- 1 armário maleiro, em madeira rustica maciça, com dimensões de 1,10 x 0,60 m x 1,14 m; necessitará confecção futura;
- 2 ventiladores de coluna, existentes na pousada;
- Quadros decorativos seguindo motivos indicados pela Contratante para cada um dos 10 quartos, definidos posteriormente pela mesma.

Os móveis indicados como “confecção futura” deverão seguir os detalhes do projeto de interiores, utilizando, de modo geral, madeira de lei, ficando a cargo da Contratada escolher o melhor material para a confecção de seus materiais complementares, como indicado nos detalhamentos.

Para os móveis que necessitarão ser comprados prontos, fica a cargo da Contratante decidir os melhores produtos e/ou o reaproveitamento dos já existentes no empreendimento, desde que estejam em bom estado de uso e conservação.

4.2. Banheiros

As áreas molhadas de cada apartamento têm 4,00 m², somando 40 m² ao todo. Cada um deles terá o seu teto lixado e envernizado do mesmo modo que os quartos; e passarão pelas intervenções listadas nos tópicos abaixo.

4.2.1. Box de vidro

Como forma de dividir o banheiro entre área do chuveiro, onde a água será mais constante, e a área de cuba e vaso sanitário; será colocado um box de vidro temperado laminado transparente, da marca blindex ou similar. Composto por duas folhas e sistemas de correr fixado no chão e nas paredes laterais do banheiro. O sistema de correr será feito de alumínio anodizado ou similar, ficando a cargo da empresa que instalará, juntamente com a responsável pela



pousada, Contratada e fiscal de obra, decidirem o melhor material a ser colocado. A empresa responsável por esse sistema deverá dar garantias de bom funcionamento a longo prazo e manual de manutenção de cada material.

4.2.2. Revestimentos

Os banheiros serão revestidos por 3 tipos diferentes de revestimentos:

- *Pisos:*

Cerâmica acetinada ou hard nas dimensões 60 x 60 cm, cor: Oxford avório, fabricante: Biancogres. Serão assentadas em cima de uma forma de madeira ou epc, sendo acopladas ao piso do banheiro, para que o revestimento não tenha contato direto com o piso original do flutuante, evitando assim, futuras trincas devidas ao trabalho das paredes causadas pela movimentação das águas do lago.

A indicação de fabricante e modelo deve seguir o indicado neste memorial e nos desenhos técnicos, se necessário a troca por outro modelo ou fabricante, deve-se procurar produtos com as mesmas características e qualidades, desde que autorizados pela Contratada e Contratante.

Deverá ser deixado 8% a mais de metragem do piso como estoque para a Contratante, juntamente com manual de manutenção dos mesmos.

- *Paredes:*

As paredes serão divididas em três áreas: área do chuveiro e cuba, adjacente a bancada e paredes com esquadrias:

- Para a primeira área será colocado placas de pvc, com metragem 1,00 x 0,90 m, com colocação sob as paredes lixadas para criar uma maior aderência entre cola e madeira. A fixação será feita com parafuso auto brocantes, garantindo a melhor aderência e durabilidade do produto, além disso deve-se seguir os manuais dados pelo fabricante, por cima será colocado um adesivo com padronagem imitando cerâmica verde-água de 25 x 8 cm a definir com a Contratante, serão utilizados 5,42 m² desse material;
- Para a segunda área será colocado um painel ripado com material a definir *in loco* juntamente com a Contratante, desde que seja o melhor para área molhada. Também deverá ser definido a locação das tubulações de água para o melhor acesso de manutenção;



- Para a terceira área será colocado placas de pvc, com metragem 1,00 x 0,90 m, com colocação sob as paredes lixadas, para criar aderência entre cola e madeira. A fixação será feita com parafuso auto brocantes, garantindo a melhor aderência e durabilidade do produto, além disso deve-se seguir os manuais dados pelo fabricante, por cima será colocado um adesivo com padronagem imitando cerâmica branca de 60 x 60 cm a definir com a Contratante, serão utilizados 13,85 m² desse material;
- Em todas as áreas, antes da aplicação dos revestimentos novos, as paredes e pisos deverão passar pela retirada da fibra existente e lixamento da madeira sob esse material, de maneira a preparar o local para o recebimento das placas e painéis novos.

No final da obra, deverão permanecer 8% de cada material empregado na obra para futuros reparos, bem como seus manuais de manutenção e contatos dos fornecedores.

4.2.3. Esquadrias

Os banheiros possuem 4 janelas fixas de dimensões 0,57 x 0,60 m, com peitoril de 2,20 m. Neste ambiente deverá ser inspecionados os banheiros com apenas as telas mosquiteiros para a substituição dos mesmos pela esquadria com moldura de 5 cm e tela mosquiteiro. A moldura passará pelos mesmos processos das outras esquadrias no quarto e será pintado com a cor Amazonita, da linha Adapto da Suvinil. Também observar a possibilidade de transformar em apenas 2 janelas fixas *in loco*. Padronização das fechaduras de todas as esquadrias que possuem as mesmas, antes de começar o processo de revitalização das esquadrias fazer levantamento do estado das atuais para o armazenamento pela Contratante.

4.2.4. Instalações elétricas

Seguirão as normas gerais indicadas no item 4.1.2.

- *Iluminação:*

A luminária existente será substituída por 5 spots de sobrepor par 30 dicroica de luzes neutras, seguindo a locação indicada no projeto luminotécnico. Estes equipamentos devem ser especialmente concebidos para o uso em



ambientes úmidos ou molhados, não permitindo que a água se acumule nos condutores, portas-lâmpada ou outras partes elétricas.

Para comandos de circuitos será utilizado 1 simples; de 15^a-250V, no mínimo, podendo ser simples de acordo com indicações em projeto. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados.

- *Inspeção Visual:*

Acontecerá como indicada no item 4.1.2.

4.2.5. Hidráulica

Os pontos de abastecimento de água passarão por remoção temporária dos encanamentos para a aplicação de revestimento nas paredes, sendo colocados no mesmo lugar após o término da locação dos mesmos para água fria e o escoamento será feito pelas paredes. Este serviço deverá ser feito por mão de obra especializada para que não haja problemas futuros de gotejamento.

Deverá ser feita inspeção visual nesse serviço após o término do mesmo para garantir a qualidade.

4.2.6. Louças e metais sanitários

A louça para a bacia sanitária, do tipo vaso sanitário acoplado, monobloco quadrado com vazão inteligente, será na cor branca e compatível com as válvulas de ciclo fixo, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1^a qualidade. Também receberá assento sanitário de acrílico laqueado na cor branca.

Todos os metais serão metais cromados, no mínimo C40, se encontram neste ambiente: três ganchos para toalha, porta papel higiênico, um chuveiro tipo ducha articulado com no mínimo 5 jatos e registro, dois ralos lineares com fecha-rápido de comprimento de 1,00 m, dois portas shampoo e uma lixeira. A locação de cada metal sanitário deve seguir o projeto executivo.

Todas as cubas, do tipo oval de sobrepor na cor branca, serão instalados completos, com válvulas e sifões cromados. As torneiras para os lavatórios serão do tipo de fluxo de água reduzido, de bancada com giro alto.

4.2.7. Espelho



Prever instalação de espelho grande com moldura com dimensões de 1,00 x 1,00 m com buchas e parafusos para fixação, prever espaço para a passagem de tubulação de água fria e torneira de parede. Deverão ter iluminação embutida. Modelo e fabricante deverão ser definidos *in loco* pela Contratante.

4.2.8. Mobiliário

O mobiliário do banheiro consiste em:

- 3 bancadas com dimensões de 1,00 x 0,50 m cada, feitas de granito cinza claro ou material similar, fixadas com mãos francesas para suporte de mármores e granitos de 45 cm na cor branca, fabricante: Fortt Inox ou similar; e com espaço para a passagem de tubulação de água, quando necessário.

4.2.9. Instalações elétricas

Seguirão as normas gerais indicadas no item 4.1.2.

- *Tomadas:*

Todas as tomadas a serem instaladas deverão ser do tipo com três pinos, ou seja, do tipo com contato de aterramento (PE), de primeira qualidade. Deve ser instalada 1 tomada dupla de 110 volts a 30 cm do piso, conforme projeto específico. Devem ser tomados cuidados para prevenir conexões indevidas entre plugues e tomadas que não sejam compatíveis.

- *Iluminação:*

Será instalado 2 spots de sobrepor par 30 dicroíca de luzes neutras, seguindo a locação indicada no projeto luminotécnico e 2 arandelas do mesmo modelo, porém com dois fachos de luz, colocado nos quartos ou similar projetado para áreas externas. Estes equipamentos devem ser especialmente concebidos para o uso em ambientes úmidos, molhados ou externos, não permitindo que a água se acumule nos condutores, portas-lâmpada ou outras partes elétricas.

Para comandos de circuitos será utilizado 1 bipolar; de 15^a-125/250V, no mínimo, podendo ser simples de acordo com indicações em projeto. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados.



- *Inspeção Visual:*
Acontecerá como indicada no item 4.1.2.

4.2.10. Mobiliário

Os mobiliários a serem instalados nessa área são:

- 2 cadeiras espreguiçadeiras tipo preguiçosas de madeira, revitalizar caso existente na pousada ou confecção futura no mesmo modelo já existente;
- Puff rústico, mesmo material da espreguiçadeira;
- 2 mesas, tipo mesas de centro em madeira, confeccionar de maneira similar as dos quartos.

Os móveis indicados como “confecção futura” deverão seguir os detalhes do projeto de interiores, utilizando, de modo geral, madeira de lei, ficando a cargo da Contratada escolher o melhor material para a confecção de seus materiais complementares, como indicado nos detalhamentos.

Para os móveis que necessitarão ser comprados prontos, fica a cargo da Contratante decidir os melhores produtos e/ou o reaproveitamento dos já existentes no empreendimento, desde que estejam em bom estado de uso e conservação.

4.3. Circulação externa

A circulação externa, com área de 20,19 m², totalizando 201,90 m² em todos os flutuantes, passará pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Guarda-corpos passarão por revisão para que sejam trocadas ripas desgastadas devido ao tempo por novas. As que ainda estiverem em boas condições de uso passarão apenas por lixamento. Após essa revisão deverão receber aplicação de pintura acetinada na cor Amazonita, da linha Adapto, fabricante: Suvinil;
- Pilares e vigas passarão por lixamento e processo de pintura similar ao dos guarda-corpos.



5. FLUTUANTE PRINCIPAL

O flutuante principal, para o melhor entendimento deste memorial, será composto pelos seguintes ambientes: Pavimento térreo, composto pela área de estar, lavabo, , depósito, apoio bar, cozinha área de circulação externa e área de staff 1; e pavimento 1, composto pelo salão de jogos e tv, escritório, varanda comum e área de staff 2. Como norma geral, esse flutuante deverá passar por revisão das boias de Açacu para se ter uma noção da capacidade de flutuação das mesmas acima do nível do rio e, sendo constatado alguma deterioração das mesmas, a orientação da Contratada é a troca e substituição por modelos novos e em boas condições de uso, devendo ser avisado à Contratante, para que esta faça as substituições necessárias.

5.1. Área de Estar

A área de estar, que compreende o lounge de entrada, refeitório, área de buffet e bar, possui uma área total de 96,78 m² e passará pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Colocação de cortinas em fibra de vidro, com visibilidade de 3%, em cores a definir *in loco*, com as medidas de 1,84 x 2 e 1,64 x 2, conforme quantidade estabelecida em orçamento fornecido.
- Padronização das fechaduras de todas as esquadrias que possuem as mesmas, antes de começar o processo de revitalização das esquadrias fazer levantamento do estado das atuais para o armazenamento pela Contratante;
- Colocação de quadros decorativos com motivos regionais, a serem definidos posteriormente pela Contratante.

Toda intervenção deverá ser guiada pelos desenhos executivos entregues, quando houver dúvida contatar os autores do projeto antes de qualquer modificação.

5.1.1. Esquadrias



O ambiente é composto por:

- 1 janela fixa de dimensões 1,64 x 2,00 m, com peitoril de 50 cm, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 1 janela fixa de dimensões 1,84 x 2,00 m, com peitoril de 50 cm, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 2 janelas fixas de dimensões 1,30 x 1,30 m, com peitoril de 1,20 m, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 1 esquadria fixa com 2 folhas, de dimensões totais de 1,90 x 2,10 m, com moldura e detalhes em madeira e tela mosquiteiro.
- 1 porta com 2 folhas fixas e uma de abrir, com bandeira fixa, de dimensões totais de 3,97 x 2,50 m, com moldura e detalhes em madeira e tela mosquiteiro
- 1 porta com 1 folha fixa e uma de abrir, de dimensões totais de 1,90 x 2,10 m, com moldura e detalhes em madeira e tela mosquiteiro.

Todas as esquadrias compostas por tela e moldura deverão passar por lixamento e pintura acetinada, na cor Amazonita, da linha Adapto, da marca Suvinil. Também deverão ser desempenadas ou aplainadas (verificar o caso na hora do reconhecimento) e observar, *in loco*, todas as telas mosquiteiros que precisarão ser trocadas por causa de desgastes natural e/ou rasgos em suas tramas. Além disso, deverá ser observado quais deverão ter as telas mosquiteiros trocadas por esquadrias compostas por molduras de 5 cm ou passar por mudança no tamanho da moldura e na cor da mesma.

Toda modificação diferente das listadas nesse memorial e/ou desenhos executivos deverão ser informados à responsável pela pousada e fiscal da obra para que os mesmos possam autoriza-las. Prever 10% a mais de estoque de tintas e vernizes para todos os ambientes/objetos que passarão por intervenção.

5.1.2. Mobiliário

Mobiliário lounge de entrada:

- 3 sofás com estrutura em madeira e estofamento em couro branco, será necessário a compra;



- 2 mesas de centro em madeira rústica maciça, com dimensões de 1,00 x 0,80 m x 0,42 m, poderá ser feito a compra ou a confecção futura, o que se tornar mais viável à pousada;
- 1 quadro de avisos confeccionado em material magnético com moldura preta e logo da pousada, com as dimensões de 1,20 x 0,90 m ou outra que atenda melhor as necessidades do quadro de atividades da pousada.

Mobiliário buffet:

- 1 mesa de buffet, existente na pousada;
- 1 Aparador nicho com fechamento em vidro para a exposição dos produtos da pousada, verificar a qualidade do já existente para o reaproveitamento do mesmo.

Mobiliário refeitório:

- Mesas de refeitório de madeira, existentes na pousada;
- 3 quadros em formato A3 para a proteção de mapas da pousada, necessitará de confecção futura;

Os móveis indicados como “confecção futura” deverão seguir os detalhes do projeto de interiores, utilizando, de modo geral, madeira de lei, ficando a cargo da Contratada escolher o melhor material para a confecção de seus materiais complementares, como indicado nos detalhamentos.

Para os móveis que necessitarão ser comprados prontos, fica a cargo da Contratante decidir os melhores produtos e/ou o reaproveitamento dos já existentes no empreendimento, desde que estejam em bom estado de uso e conservação.

5.2. Lavabo

O lavabo possui 4,23 m² e passará pelas intervenções listadas nos tópicos abaixo.

- Lixamento e envernização em paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;



- Colocação de revestimento nos pisos do tipo cerâmica acetinada ou hard nas dimensões 60 x 60 cm, cor: Oxford avório, fabricante: Biancogres. Serão assentadas em cima de uma forma de madeira ou epc, sendo acopladas ao piso do banheiro, para que o revestimento não tenha contato direto com o piso original do flutuante, evitando assim, futuras trincas devidas ao trabalho das paredes causadas pela movimentação das águas do lago.

5.2.1. Esquadrias

O ambiente é composto por:

- 1 janela fixa de dimensões 1,27 x 0,58 m, com peitoril de 1,94 cm, com moldura de madeira e tela mosquito;
- 1 porta de abrir, 1 folha, de madeira maciça com detalhes em alto relevos, com dimensões de 0,64 x 2,10 m.

Todas as esquadrias compostas por tela e moldura deverão passar por lixamento e pintura acetinada, na cor Amazonita, da linha Adapto, da marca Suvinil. Também deverão ser desempenadas ou aplainadas (verificar o caso na hora do reconhecimento) e observar, *in loco*, todas as telas mosquiteiros que precisarão ser trocadas por causa de desgastes natural e/ou rasgos em suas tramas. Além disso, deverá ser observado quais deverão ter as telas mosquiteiros trocadas por esquadrias compostas por molduras de 5 cm ou passar por mudança no tamanho da moldura e na cor da mesma. Para a esquadria em madeira maciça, a mesma deverá passar por processo de desempeno/aplainação, lixamento e envernização para q seu estado de conservação aumente.

Toda modificação diferente das listadas nesse memorial e/ou desenhos executivos deverão ser informados à responsável pela pousada e fiscal da obra para que os mesmos possam autoriza-las.

5.2.2. Instalações elétricas

Seguirão as normas gerais indicadas no item 5.1.2.

- *Iluminação:*



A luminária existente será substituída por 4 spots de sobrepor par 30 dicroíca de luzes neutras, seguindo a locação indicada no projeto luminotécnico. Estes equipamentos devem ser especialmente concebidos para o uso em ambientes úmidos ou molhados, não permitindo que a água se acumule nos condutores, portas-lâmpada ou outras partes elétricas.

Para comandos de circuitos será utilizado 1 interruptor simples; de 15ª-250V, no mínimo, podendo ser simples de acordo com indicações em projeto. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados.

- *Inspeção Visual:*

Acontecerá como indicada no item 4.1.2.

5.2.3. Hidráulica

Os pontos de abastecimento de água passarão por remoção temporária dos encanamentos para a aplicação de revestimento nas paredes, sendo colocados no mesmo lugar após o término da locação dos mesmos para água fria e o escoamento será feito pelas paredes. Este serviço deverá ser feito por mão de obra especializada para que não haja problemas futuros de gotejamento.

Deverá ser feita inspeção visual nesse serviço após o término do mesmo para garantir a qualidade

5.2.4. Louças e metais sanitários

A louça para a bacia sanitária, do tipo vaso sanitário acoplado, monobloco quadrado com vazão inteligente, será na cor branca e compatível com as válvulas de ciclo fixo, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade. Também receberá assento sanitário de acrílico laqueado na cor branca.

Todos os metais serão metais cromados, no mínimo C40, se encontram neste ambiente: gancho para toalha de rosto, porta papel higiênico, um ralo linear com fecha-rápido, de comprimento de 1,00 m e uma lixeira. A locação de cada metal sanitário deve seguir o projeto executivo.

A cuba, do tipo oval de sobrepor na cor branca, será instalada completa, com válvulas e sifões cromados. A torneira para o lavatório será do tipo de fluxo de água reduzido, de bancada com giro alto.



5.2.5. Espelho

Prever instalação de espelho grande com moldura com dimensões de 1,00 x 1,00 m com buchas e parafusos para fixação, prever espaço para a passagem de tubulação de água fria e torneira de parede. Deverão ter iluminação embutida. Modelo e fabricante deverão ser definidos *in loco* pela Contratante.

5.2.6. Mobiliário

O mobiliário do banheiro consiste em:

- 3 bancadas com dimensões de 1,00 x 0,50 m cada, feitas de granito cinza claro ou material similar, fixadas com mãos francesas e com espaço para a passagem de tubulação de água, quando necessário.

5.3. Cozinha

A cozinha possui 27,13 m² e o ambiente para o apoio da cozinha possui 13,30 m², totalizando uma área quadrada de 40,43 m² e passará pela intervenção listada no tópico abaixo:

- Lixamento e envernização no teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Pintura epóxi, na cor branca, nos pisos e paredes após lixamento;
- Retirada das bancadas em granito ou madeira e troca das mesmas por bancadas em inox, seguindo recomendações da ANVISA.
- Construção, na área externa, de área para a locação do gás, podendo ser feito de alvenaria ou de aço, com sistema de fechamento em grade, seguindo o modelo sugerido em plantas técnicas;
- Troca da mangueira existente do gás por mangueira de aço trançada;
- Instalação de exaustor natural na área acima do fogão e forno industriais.

Toda intervenção deverá ser guiada pelos desenhos executivos entregues, quando houver dúvida contatar os autores do projeto antes de qualquer modificação.

5.3.1. Esquadrias



O ambiente é composto por:

- 2 janelas fixas de dimensões 1,30 x 1,05 m, com peitoril de 1,15m, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 1 janela fixa de dimensões 1,20 x 1,40 m, com peitoril de 1,15m, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 2 portas de abrir em madeira maciça, com dimensões de 0,80 x 2,10 m.

Todas as esquadrias compostas por tela e moldura deverão passar por lixamento e pintura acetinada, na cor Amazonita, da linha Adapto, da marca Suvinil ou similar epóxi. Também deverão ser desempenadas ou aplainadas (verificar o caso na hora do reconhecimento) e observar, *in loco*, todas as telas mosquiteiros que precisarão ser trocadas por causa de desgastes natural e/ou rasgos em suas tramas. Além disso, deverá ser observado quais deverão ter as telas mosquiteiros trocadas por esquadrias compostas por molduras de 5 cm ou passar por mudança no tamanho da moldura e na cor da mesma. Para a esquadria em madeira maciça, a mesma deverá passar por processo de desempenho/aplanação, lixamento e envernização para que seu estado de conservação aumente, porém a porta locada para a área externa deverá receber uma camada de tinta epóxi na mesma cor das paredes da cozinha.

Toda modificação diferente das listadas nesse memorial e/ou desenhos executivos deverão ser informados à responsável pela pousada e fiscal da obra para que os mesmos possam autoriza-las.

5.3.2. Instalações Elétricas

As tomadas desse ambiente continuarão nos mesmos locais atuais, sendo necessário revisar fiação e conduítes para ficarem nos padrões do projeto de reforma e seguindo regras da ANVISA. Seguirão as normas gerais indicadas no item 5.1.2. caso se aplique de acordo com o projeto.

5.3.3. Mobiliário

O mobiliário da cozinha que será comprado para a substituição será:

- 1 bancada inox para cozinha industrial, com prateleira embutida a 45 cm do piso acabado, com dimensões de 1,10 x 0,60 x 0,85 m;



- 1 bancada inox para cozinha industrial, com prateleira embutida a 45 cm do piso acabado, com dimensões de 2,70 x 0,60 x 0,85 m;
- 1 bancada inox para cozinha industrial, com prateleira embutida a 45 cm do piso acabado, com dimensões de 1,20 x 0,60 x 0,85 m;

5.4. Apoio bar

O apoio bar possui 2,65 m² e passará pela intervenção listada no tópico abaixo:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;

5.4.1. Esquadrias

O ambiente é composto por:

- 1 porta com 1 folha fixa de abrir de madeira maciça, com bandeira fixa, de dimensões totais de 0,70 x 2,10 m.

Para a esquadria em madeira maciça, a mesma deverá passar por processo de desempenho/aplanação, lixamento e envernização para que seu estado de conservação aumente, porém a porta locada para a área externa deverá receber uma camada de tinta epóxi na mesma cor das paredes da cozinha.

Toda modificação diferente das listadas nesse memorial e/ou desenhos executivos deverão ser informados à responsável pela pousada e fiscal da obra para que os mesmos possam autoriza-las.

5.5. Depósito

O depósito possui 3,33 m² e passará pela intervenção listada no tópico abaixo:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;

5.5.1. Esquadrias



O ambiente é composto por:

- 1 porta com 1 folha fixa de abrir de madeira maciça, com bandeira fixa, de dimensões totais de 0,68 x 2,10 m.

Para a esquadria em madeira maciça, a mesma deverá passar por processo de desempenho/aplanação, lixamento e envernização para que seu estado de conservação aumente, porém a porta locada para a área externa deverá receber uma camada de tinta epóxi na mesma cor das paredes da cozinha.

Toda modificação diferente das listadas nesse memorial e/ou desenhos executivos deverão ser informados à responsável pela pousada e fiscal da obra para que os mesmos possam autoriza-las.

5.6. Circulação externa

A circulação externa possui área de 46,82 m² e passará pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes, teto, pilares e vigas. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Guarda-corpos passarão por revisão para que sejam trocadas ripas desgastadas devido ao tempo por novas. As que ainda estiverem em boas condições de uso passarão apenas por lixamento. Após essa revisão deverão receber aplicação de pintura acetinada na cor Amazonita, da linha Adapto, fabricante: Suvinil;
- Colocação de painel divisória na lateral direita e nos fundos com desenhos em alto relevo e uma porta para acesso de funcionários. As peças terão as dimensões de 1,41 x 3,96 m, cada, somando porta e divisória.

Toda intervenção deverá ser guiada pelos desenhos executivos entregues, quando houver dúvida contatar os autores do projeto antes de qualquer modificação.

5.6.1. Mobiliário

O mobiliário da circulação consiste em:



- 2 bancos em madeira, existentes que passarão por revitalização, lixamento e envernização, caso a inspeção visual de reconhecimento detecte a necessidade do processo.

5.7. Área de Staff 1

A área de staff 1 possui área de 40,45 m² e passará pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes, teto, pilares e vigas. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Guarda-corpos passarão por revisão para que sejam trocadas ripas desgastadas devido ao tempo por novas. As que ainda estiverem em boas condições de uso passarão apenas por lixamento. Após essa revisão deverão receber aplicação de pintura acetinada na cor Amazonita, da linha Adapto, fabricante: Suvinil;
- Colocação de painel divisória na lateral direita e nos fundos com desenhos em alto relevo e uma porta para acesso de funcionários. As peças terão as dimensões de 1,41 x 3,96 m, cada, somando porta e divisória. Estas peças são as mesmas locadas na circulação externa.

Toda intervenção deverá ser guiada pelos desenhos executivos entregues, quando houver dúvida contatar os autores do projeto antes de qualquer modificação.

5.8. Escada

A escada passará pela seguinte intervenção:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;

5.9. Salão de jogos e Tv

O salão de jogos e tv possui uma área total de 53,39 m² e passará pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;



- Demolição de paredes divisórias do ambiente;
- Demolição do pilar solto no espaço;
- Aumento da quantidade de prateleiras existente no local.

Toda intervenção deverá ser guiada pelos desenhos executivos entregues, quando houver dúvida contatar os autores do projeto antes de qualquer modificação.

5.9.1. Esquadrias

O ambiente é composto por:

- 1 janela fixa de dimensões 5,40 x 0,49 m, com peitoril de 1,95 m, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 1 janela fixa de dimensões 2,67 x 0,49 m, com peitoril de 1,95 cm, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 4 janelas fixas de dimensões 1,60 x 1,45 m, com peitoril de 75 cm, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 1 porta com 2 folhas fixas e uma de abrir, com bandeira fixa, de dimensões totais de 3,97 x 2,50 m, com moldura e detalhes em madeira e tela mosquiteiro
- 1 porta com 2 folhas fixas e uma de abrir, de dimensões totais de 1,30 x 2,10 m, com moldura e detalhes em madeira e tela mosquiteiro.

Todas as esquadrias compostas por tela e moldura deverão passar por lixamento e pintura acetinada, na cor Amazonita, da linha Adapto, da marca Suvinil. Também deverão ser desempenadas ou aplainadas (verificar o caso na hora do reconhecimento) e observar, *in loco*, todas as telas mosquiteiros que precisarão ser trocadas por causa de desgastes natural e/ou rasgos em suas tramas. Além disso, deverá ser observado quais deverão ter as telas mosquiteiros trocadas por esquadrias compostas por molduras de 5 cm ou passar por mudança no tamanho da moldura e na cor da mesma.

Toda modificação diferente das listadas nesse memorial e/ou desenhos executivos deverão ser informados à responsável pela pousada e fiscal da obra para que os mesmos possam autoriza-las.

5.9.2. Instalações Elétricas



Seguirão as normas gerais indicadas no item 5.1.2. caso se aplique de acordo com o projeto.

- *Tomadas:*

Todas as tomadas a serem instaladas deverão ser do tipo com três pinos, ou seja, do tipo com contato de aterramento (PE), de primeira qualidade. Deverão ser instaladas:

- 3 tomadas simples a 0,30 m do piso acabado;
- 3 tomadas duplas a 0,30 m do piso acabado;
- 1 tomada dupla a 1,30 m;
- Conduítes pretos para locação dos cabos de energia.

Todos os pontos elétricos deverão seguir os desenhos executivos, salvo quando for analisado melhor locação *in loco*, desde que haja autorização prévia da responsável da pousada e fiscal da obra.

- *Iluminação:*

Verificar as condições de uso dos ventiladores de teto com luminária acoplada, para poder ter a certeza dos que precisarão passar por manutenção e os que serão reaproveitados sem a necessidade de revisão.

Para os pontos de iluminação novos, deve-se seguir a indicação de locação presente no projeto luminotécnico. O projeto será composto pelas seguintes luminárias:

- 4 ventiladores de teto de luzes neutras, existentes na pousada, verificar a necessidade de pintura em novas cores para ornar com o projeto de reforma;
- 4 Arandelas de dois fachos com frisos 60 W, 0,20 x 0,10 de luzes quentes;
- 2 spots de sobrepôr par 30 dicroíca de luzes neutras;
- Fita de led para destaque do painel de TV de luzes quentes.

Para comandos de circuitos serão utilizados 1 interruptores simples e 2 bipolares e no mínimo, podendo ser simples ou paralelo de acordo com indicações em projeto. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados.

- *Inspeção Visual:*

Acontecerá como indicada no item 4.1.2.

5.9.3. Mobiliário



O mobiliário do salão de jogos e TV consiste em:

- 1 armário feito com prateleiras presas na parede de madeira rustica maciça, com as dimensões 2,41 x 0,60, reaproveitando as prateleiras já existentes;
- 10 cadeiras baixas, em madeira, com braços para áreas comuns internas, existentes na pousada, será necessário a confecção de assentos almofadados com tecido tipo Oxford e enchimento de fibra de algodão e poliéster, com densidade de 26 ou superior, na cor bege ou similar;
- 02 sofás com estrutura em madeira e estofamento em couro branco, já existentes;
- 02 estofados de tecido e tranço artesanal, necessitará de confecção futura;
- 02 puffs quadrados, necessitará de confecção futura;
- 01 mesa quadrada em madeira rustica maciça com tamanho de 1,00 m x 1,00 m x 0,77 m, será necessária a confecção futura;
- 01 mesa redonda em madeira rustica maciça com diâmetro de 1,20 m, com tecido de feltro verde, para carteadado, será necessário a compra futura;
- 01 mesa retangular em madeira rustica maciça com tamanho de 1,72 x 1,00 x 0,77 m, será necessário a confecção futura;
- 2 mesas, tipo mesas de centro em madeira circular, confeccionar de maneira similar as dos quartos.
- 01 rack para TV em madeira rustica maciça, com dimensões de 5,70 x 0,55 x 2,00 m, com painel ripado embutido nas laterais, será necessário a confecção futura;
- Colocação de quadros decorativos com motivos regionais, a serem definidos posteriormente pela Contratante.

Os móveis indicados como "confecção futura" deverão seguir os detalhes do projeto de interiores, utilizando, de modo geral, madeira de lei, ficando a cargo da Contratada escolher o melhor material para a confecção de seus materiais complementares, como indicado nos detalhamentos.

Para os móveis que necessitarão ser comprados prontos, fica a cargo da Contratante decidir os melhores produtos e/ou o reaproveitamento dos já existentes no empreendimento, desde que estejam em bom estado de uso e conservação.



5.10. Escritório

O escritório possui uma área total de 26,14 m² e passará pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Abertura de um vão para a ligação entre escritório e área de staff;
- Substituição de esquadria fixa por porta de abrir com 2 folhas.

Toda intervenção deverá ser guiada pelos desenhos executivos entregues, quando houver dúvida contatar os autores do projeto antes de qualquer modificação.

5.10.1. Esquadrias

O ambiente é composto por:

- 2 janelas fixas de dimensões 1,30 x 1,05 m, com peitoril de 1,15 m, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 1 janela fixa de dimensões 1,90 x 0,49 m, com peitoril de 1,95 cm, com moldura de madeira e tela mosquiteiro;
- 1 porta de abrir, 1 folha, de madeira maciça com detalhes em alto relevos, com dimensões de 0,80 x 2,10 m.
- 1 porta com uma folha fixa e uma de abrir, de dimensões totais de 1,30 x 2,10 m, com moldura e detalhes em madeira e tela mosquiteiro.

Todas as esquadrias compostas por tela e moldura deverão passar por lixamento e pintura acetinada, na cor Amazonita, da linha Adapto, da marca Suvinil. Também deverão ser desempenadas ou aplainadas (verificar o caso na hora do reconhecimento) e observar, *in loco*, todas as telas mosquiteiros que precisarão ser trocadas por causa de desgastes natural e/ou rasgos em suas tramas, salvo as que serão confeccionadas para o projeto. Além disso, deverá ser observado quais deverão ter as telas mosquiteiros trocadas por esquadrias compostas por molduras de 5 cm ou passar por mudança no tamanho da moldura e na cor da mesma. Para a esquadria em madeira maciça, a mesma deverá passar por processo de desempeno/aplanação, lixamento e envernização para q seu estado de conservação aumente.

Toda modificação diferente das listadas nesse memorial e/ou desenhos executivos deverão ser informados à responsável pela pousada e fiscal da obra para que os mesmos possam autoriza-las.

5.10.2. Instalações Elétricas

Seguirão as normas gerais indicadas no item 5.1.2. caso se aplique de acordo com o projeto.

- *Tomadas:*

Todas as tomadas a serem instaladas deverão ser do tipo com três pinos, ou seja, do tipo com contato de aterramento (PE), de primeira qualidade. Deverão ser instaladas:

- 2 tomadas simples de 110 volts a 0,30 m do piso acabado;
- 1 tomada dupla 110 volts a 0,30 m do piso acabado;
- 1 tomada simples 110 volts a 1,30 m do piso acabado;
- 2 tomadas duplas 110 volts a 1,30 m do piso acabado;
- Conduítes pretos para locação dos cabos de energia.

Todos os pontos elétricos deverão seguir os desenhos executivos, salvo quando for analisado melhor locação *in loco*, desde que haja autorização prévia da responsável da pousada e fiscal da obra.

- *Iluminação:*

Para os pontos de iluminação novos, deve-se seguir a indicação de locação presente no projeto luminotécnico. O projeto será composto pelas seguintes luminárias:

- 2 luminárias tubulares de sobrepor LED 20W com duas lâmpadas de luzes neutras;

Para comandos de circuitos serão utilizados 3 interruptores simples e 1 interruptor bipolar; no mínimo, podendo ser simples ou paralelo de acordo com indicações em projeto. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados. Em particular, a fixação de equipamentos de iluminação pendentes deve ser tal que:

- Rotações repetidas no mesmo sentido não possam causar danos aos meios de sustentação; e
- A sustentação não recaia sobre os condutores de alimentação
- *Inspeção Visual:*



A inspeção visual deve preceder os ensaios e ser efetuada normalmente com a instalação totalmente sem energia. A inspeção visual é destinada a verificar se os componentes que constituem a instalação fixa permanente:

- São conforme as normas aplicáveis (isto pode ser verificado por marca de conformidade, certificado ou informação declarada pelo fornecedor);
- Foram corretamente selecionados e instalados de acordo com a NBR 5410.
- Não apresentam danos aparentes que possam comprometer seu funcionamento adequado e a segurança.

5.10.3. Lógica

Deverão ser previstos pontos de tomadas para equipamentos de informática em toda a sala de escritório. A rede deverá ser entregue com eletrocalhas, eletrodutos, caixa de passagem e pontos de tomadas tipo RJ45. Deverão ser instalados dois cabos de rede para cada ponto previsto, conforme projeto.

5.10.4. Mobiliário

O mobiliário do escritório consiste em:

- 02 armários médios, de tamanho 1,07 x 0,50 x 0,75 m com prateleiras, para escritório em madeira rustica maciça, necessitará de confecção futura;
- 01 armário alto, de tamanho 1,07 x 0,50 x 2,00 m para arquivo, para escritório em madeira rustica maciça, necessitará de confecção futura;
- 05 cadeiras em material trançado resistente imitando madeira com braços, necessitará de compra futura;
- 03 cadeiras tipo baixa para escritório, com rodízio, acolchoamento e braços tipo secretária, necessitará de compra futura;
- 1 mesa, tipo mesa de centro em madeira circular, confeccionar de maneira similar as dos quartos.
- 04 mesas retangular com tamanho de 0,70 m x 1,40 m x 0,75 m, para escritório em madeira rustica maciça, com pés em material a definir pela Contratante e calha eletrificada embutida, necessitará de confecção futura.



Os móveis indicados como “confeção futura” deverão seguir os detalhes do projeto de interiores, utilizando, de modo geral, madeira de lei, ficando a cargo da Contratada escolher o melhor material para a confecção de seus materiais complementares, como indicado nos detalhamentos.

Para os móveis que necessitarão ser comprados prontos, fica a cargo da Contratante decidir os melhores produtos e/ou o reaproveitamento dos já existentes no empreendimento, desde que estejam em bom estado de uso e conservação.

5.10.5. Instalações elétricas

Seguirão as normas gerais indicadas no item 4.1.2.

- *Tomadas:*

Todas as tomadas a serem instaladas deverão ser do tipo com três pinos, ou seja, do tipo com contato de aterramento (PE), de primeira qualidade. Deverão ser instaladas:

- 4 tomadas duplas 110 volts a 0,30 m do piso acabado;
- Conduítes pretos para locação dos cabos de energia.

Todos os pontos elétricos deverão seguir os desenhos executivos, salvo quando for analisado melhor locação *in loco*, desde que haja autorização prévia da responsável da pousada e fiscal da obra.

- *Iluminação:*

Será instalado 4 luminárias tubulares de sobrepôr LED 20W com duas lâmpadas de luz fria, seguindo a locação indicada no projeto luminotécnico. Estes equipamentos devem ser especialmente concebidos para o uso em ambientes úmidos, molhados ou externos, não permitindo que a água se acumule nos condutores, portas-lâmpada ou outras partes elétricas. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados.

- *Inspeção Visual:*

Acontecerá como indicada no item 4.1.2.

5.10.6. Mobiliário

Os mobiliários a serem instalados nessa área são:



- 5 sofás com estrutura em madeira e estofamento em couro branco, modelo similar ao existente, necessitará de compra ou confecção futura;
- 4 mesas, tipo mesas de centro em madeira circular, confeccionar de maneira similar as dos quartos.

Os móveis indicados como “confecção futura” deverão seguir os detalhes do projeto de interiores, utilizando, de modo geral, madeira de lei, ficando a cargo da Contratada escolher o melhor material para a confecção de seus materiais complementares, como indicado nos detalhamentos.

Para os móveis que necessitarão ser comprados prontos, fica a cargo da Contratante decidir os melhores produtos e/ou o reaproveitamento dos já existentes no empreendimento, desde que estejam em bom estado de uso e conservação.

5.11. Área de Staff 2

A área de staff possui área de 15,12 m² e passará pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização em pisos, paredes e teto. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Guarda-corpos passarão por revisão para que sejam trocadas ripas desgastadas devido ao tempo por novas. As que ainda estiverem em boas condições de uso passarão apenas por lixamento. Após essa revisão deverão receber aplicação de pintura acetinada na cor Amazonita, da linha Adapto, fabricante: Suvinil;
- Colocação de painel divisória na lateral direita com desenhos em alto relevo e uma porta para acesso de funcionários. Ao todo, a peça possuirá as dimensões de 1,90 x 2,64 m. Esta peça é a mesma locada na área da varanda comum;
- Pilares e vigas passarão por lixamento e processo de pintura similar ao dos guarda-corpos.

Toda intervenção deverá ser guiada pelos desenhos executivos entregues, quando houver dúvida contatar os autores do projeto antes de qualquer modificação.

5.11.1. Instalações Elétricas



Seguirão as normas gerais indicadas no item 5.1.2. caso se aplique de acordo com o projeto.

- *Tomadas:*

Todas as tomadas a serem instaladas deverão ser do tipo com três pinos, ou seja, do tipo com contato de aterramento (PE), de primeira qualidade. Deverá serem instaladas, 1 tomada dupla 110 volts a 0,30 m do piso acabado. Devem ser tomados cuidados para prevenir conexões indevidas entre plugues e tomadas que não sejam compatíveis.

- *Iluminação:*

Será instalado 2 luminárias tubulares de sobrepôr LED 20W com duas lâmpadas com lâmpadas frias, seguindo a locação indicada no projeto luminotécnico. Estes equipamentos devem ser especialmente concebidos para o uso em ambientes úmidos, molhados ou externos, não permitindo que a água se acumule nos condutores, portas-lâmpada ou outras partes elétricas

Para comandos de circuitos será utilizado 1 interruptor simples; de 15^a-125/250V, no mínimo, paralelos de acordo com indicações em projeto. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados.

- *Inspeção Visual:*

Acontecerá como indicada no item 4.1.2.

5.11.2. Mobiliário

Os mobiliários a serem instalados nessa área são:

- 1 mesa, tipo mesa de centro em madeira circular, confeccionar de maneira similar as dos quartos;
- 01 mesa retangular com tamanho de 0,70 m x 1,40 x 0,75 m, para escritório em madeira rustica maciça, com pés em material a definir pela Contratante e calha eletrificada embutida, necessitará de confecção futura.

Os móveis indicados como "confecção futura" deverão seguir os detalhes do projeto de interiores, utilizando, de modo geral, compensados em mdf ultra, mdp ou madeira de lei, ficará a cargo da Contratada escolher o melhor material para a confecção dos mesmos, bem como de seus materiais complementares, como indicado nos detalhamentos.



Para os móveis que necessitarão ser comprados prontos, fica a cargo da Contratante decidir os melhores produtos e/ou o reaproveitamento dos já existentes no empreendimento, desde que estejam em bom estado de uso e conservação.

6. FLUTUANTE DE ENTRADA

O flutuante de entrada possui área de 71,53 m² e passará pelas seguintes intervenções:

- Lixamento e envernização do piso. O verniz utilizado será do tipo Verniz Sparlack cetol Deck;
- Demolição da cobertura existente;
- Locação de 6 pilares novos, de madeira maciça, com sessão de 10 x 10 cm com altura de 2,50m. Ele passará por lixamento e envernização para, assim, estar no mesmo modelo das outras estruturas aparentes da pousada;
- Locação de 3 treliças de madeira novas, que passarão pelo mesmo processo de conservação dos pilares, com dimensões de 8,20 x 1,00 m e 3,11 x 1,00 m, as duas menores. Todas possuem sessão de 10 cm. Estas dimensões podem ser mudadas caso o engenheiro responsável ache necessário;
- Locação de 4 vigas, com sessão de 10 x 10 cm, sendo duas com comprimento de 8,40 m de comprimento e duas com 6,40m. Elas passarão pelo mesmo processo das estruturas anteriores;
- Colocação de cobertura nova com telha plástica tipo cerâmicas, com aproveitamento das telhas da cobertura antiga, caso ainda estejam em boas condições de uso. Essas telhas passarão pelo mesmo processo de conservação que o restante das coberturas do empreendimento, como poderá ser visto no item 9 deste memorial;
- Guarda-corpos passarão por revisão para que sejam trocadas ripas desgastadas devido ao tempo por novas. As que ainda estiverem em boas condições de uso passarão apenas por lixamento. Após essa revisão deverão receber aplicação de pintura acetinada na cor Amazonita, da linha Adapto, fabricante: Suvinil;



- Será implantado um novo guarda corpo na área frontal do flutuante. Ele possuirá as mesmas características dos existentes e passará pelo mesmo processo de pintura e conservação, nesse guarda corpo será locado uma placa com a identificação da pousada em acrílico colado em uma placa de madeira, com dimensões de 0,73 x 2,20 m;

Toda a estrutura nova da obra (pilares, vigas e vigas de apoio), deverão obedecer a seção e altura indicada nos projetos executivos de cada uma, baseando-se nos pilares existentes. Também deve-se utilizar madeiras reflorestadas e certificadas, em boas condições de uso, de preferência de manejo próximo à área do empreendimento e que sejam similares, tanto em densidade, cor e outros fatores, as madeiras que já estiverem sendo utilizadas no projeto original, para que se tenha uma unidade entre o antigo e o novo.

6.1.1. Instalações Elétricas

Seguirão as normas gerais indicadas no item 5.1.2. caso se aplique de acordo com o projeto.

- *Iluminação:*

Será instalado 4 luminárias tubulares de sobrepor LED 20W com duas lâmpadas, seguindo a locação indicada no projeto luminotécnico. Estes equipamentos devem ser especialmente concebidos para o uso em ambientes úmidos, molhados ou externos, não permitindo que a água se acumule nos condutores, portas-lâmpada ou outras partes elétricas

Para comandos de circuitos será utilizado 1 interruptor simples; de 15ª-125/250V, de acordo com indicações em projeto. Os equipamentos de iluminação devem ser firmemente fixados.

- *Inspeção Visual:*

Acontecerá como indicada no item 4.1.2.

6.1.2. Mobiliário

Os mobiliários a serem instalados nessa área são:

- 5 sofás com estrutura em madeira e estofamento em courino branco, modelo similar ao existente, necessitará de compra ou confecção futura;



- 2 mesas de centro, com dimensões de 1,00 x 0,80 m x 0,42 m, poderá ser feito a compra ou a confecção futura, o que se tornar mais viável à pousada;
- 2 cadeiras espreguiçadeira tipo preguiçosa, existentes na pousada;
- 1 mesa em madeira rustica maciça, existente no ambiente.

Os móveis indicados como “confecção futura” deverão seguir os detalhes do projeto de interiores, utilizando, de modo geral, madeira de lei, ficando a cargo da Contratada escolher o melhor material para a confecção de seus materiais complementares, como indicado nos detalhamentos.

Para os móveis que necessitarão ser comprados prontos, fica a cargo da Contratante decidir os melhores produtos e/ou o reaproveitamento dos já existentes no empreendimento, desde que estejam em bom estado de uso e conservação.

7. Telhado novo

O telhado novo, a ser locado no flutuante de entrada (recepção), com 72,35 m², seguirá os mesmos padrões do resto do empreendimento, estrutura de madeira e telhas plásticas na cor cerâmica. Quando instalado, passar pelo mesmo procedimento do telhado existente.

8. COMUNICAÇÃO VISUAL

Deverá ser considerado uma verba para a confecção de placas para a comunicação visual, bem como materiais informativos sobre a rotina da pousada e curiosidades sobre a mesma. Além disso deverá ser considerado um quadro magnético para a apresentação das atividades do dia para os visitantes nessa verba. Dimensões e quantidades deverão ser fornecidas pela Contratante.

Tabelas Revestimentos

Todos os materiais listados aqui (revestimentos, tintas e vernizes, bem como argamassas e similares para a colocação dos mesmos) deverão ter 10% a mais



para serem deixados como estoque para manutenção futura da pousada, exceto painel ripado dos banheiros dos dormitórios.

Obs.: Prever também 10% a mais de cabos e fiações da parte elétrica, para que se tenha de reserva, para futuras manutenções.

9. PISO

9.1. Verniz e impermeabilização

- Quartos: 247,70 m² (área unitária: 24,77 m²)
- Circulação dormitórios: 100,95 m² (área unitária: 20,19 m²)
- Flutuante de entrada: 71,53 m²
- Área de estar: 96,78 m²
- Depósito: 3,32 m²
- Apoio bar: 2,65 m²
- Apoio cozinha: 13,30 m²
- Cozinha: 27,13 m²
- Salão de jogos e TV: 53,39 m²
- Escritório: 26,14 m²
- Escada: 9,24 m²
- Circulação flutuante central: 88 m²
- Varanda comum: 43,72 m²
- Área de staff: 15,12 m²
- Passarelas: 133 m² (área unitária: 26,60 m²)

9.2. Piso Cerâmico antiderrapante 60 x 60 cm, Oxford avório, fabricante: Biancogres

- Banheiros quartos: 40,00 m² (área unitária: 40,00 m²)
- Banheiro flutuante central: 4,23 m²

10. PAREDE

10.1. Verniz e impermeabilização

- Varandas dormitórios: 74,90 m² (área unitária: 7,49 m²)
- Circulação dormitórios: 125,80 m² (área unitária: 25,16 m²)



- Parte externa Lounge Dormitórios: 157,60 m² (área unitária: 31,52 m²)
- Área de estar: 111,54 m²
- Depósito: 27,12 m²
- Apoio bar: 21,16 m²
- Lavabo: 30,44 m²
- Salão de jogos e TV: 48,92 m²
- Escritório: 48,86 m²
- Escada: 46,75 m²
- Circulação externa térreo: 70,28 m²
- Varanda comum: 27,42 m²
- Área de staff 1: 96,04 m²
- Área de staff 2: 17,78 m²
- Área dos fundos pavimento 1: 25,58 m²

10.2. Tinta epóxi

- Apoio cozinha: 40 m²
- Cozinha: 50 m²

10.3. Placa de PVC 90 x 100 cm com adesivo envernizado na cor verde-água

- Parede chuveiro e cuba: 90,00 m² (área unitária: 9,00 m²)

10.4. Placa de PVC 90 x 100 cm com adesivo envernizado na cor branca

- Paredes de esquadria nos banheiros quartos: 105,00 m² (área unitária: 10,50 m²)

10.5. Painel Ripado

- Área adjacente à cuba: 54,00 m² (área unitária: 5,40 m²)



11. TETO

11.1. Verniz e impermeabilização

- Quartos: 247,70 m² (área unitária: 24,77 m²)
- Área de estar: 96,78 m²
- Depósito: 3,32 m²
- Apoio bar: 2,65 m²
- Apoio cozinha: 13,30 m²
- Cozinha: 27,13 m²
- Salão de jogos e TV: 53,39 m²
- Escritório: 26,14 m²
- Escada: 9,24 m²
- Banheiros quartos: 40,00 m² (área unitária: 4,00 m²)
- Lavabo: 4,23 m²

11.2. Forro de pvc

- Varandas dormitórios: 79,30 m² (área unitária: 7,93 m²)

12. PROCEDIMENTOS DE MUDANÇAS NOS MÉTODOS EXECUTIVOS

Quaisquer mudanças nos métodos executivos ou materiais que fujam às especificações contidas no memorial ou no projeto deverão ser submetidas previamente por escrito à fiscalização para análise e aprovação.

13. QUALIDADES DE MATERIAIS / SERVIÇOS E CONTROLES TECNOLÓGICOS

A proponente vencedora deverá apresentar listagem com marca de todos os materiais a serem utilizados na obra, desde a fundação até o acabamento. Os mesmos deverão ser de primeira qualidade e, após a aprovação da listagem por parte da fiscalização, não poderão ser substituídos. Na divergência sobre



primeira qualidade, serão utilizados os critérios do IPT. A listagem deverá também, contar com preço unitário e global.

A fiscalização poderá exigir, a seu critério, controle tecnológico de quaisquer materiais empregados na obra.

Deverão ser submetidas à fiscalização amostras dos materiais a serem empregados nos serviços.

14. RECEBIMENTOS DA OBRA /CHAVES

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e força, telefone, gás, etc.)

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos, vinílicos recém-concluídos, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigir.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, bem como os aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A proteção mínima consistirá da aplicação de uma demão de cera incolor.

Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor. Não aplicar ácido muriático.

Inicialmente a CONTRATADA enviará uma carta à FISCALIZAÇÃO informando estarem concluídas as obras, declarando, que ela já executou todas as verificações a seguir relacionadas:

- Teste de funcionamento de todos os aparelhos sanitários
- Teste de funcionamento de todas as luminárias
- Teste de vedação dos caixilhos
- Inexistência de vazamento de água das tubulações
- Inexistência de infiltração de água pelas impermeabilizações

Chaves

Deverão ser entregues 02 jogos completos de todas as portas instaladas no edifício, chaves estas que já fazem parte da fechadura, mas no caso de perda



durante a execução da obra a CONTRATADA deverá providenciar cópia das mesmas.

15. SERVIÇOS FINAIS/TERMOS DE GARANTIA

15.1. INSPEÇÕES FINAIS

Após o encerramento de todos os serviços da obra, deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

15.2. NOTAS FISCAIS, MANUAIS E TERMOS DE GARANTIA DE EQUIPAMENTO.

Por ocasião do recebimento provisório da obra deverão ser entregues à fiscalização, devidamente documentadas através de carta, as Notas Fiscais e os respectivos Manuais de Instrução e termos de garantia de todos os equipamentos constantes no contrato. A fiscalização deverá entregar tal documentação à Coordenação da Unidade, após a ocupação da obra.

Autor do Projeto 1:

Patrícia Sardinha

Arquiteta e Urbanista CAU/AM: A142177-8

Autor do Projeto 2:

Dennys Wanderson

Engenheiro Civil Crea/AM-0414423720

Tefé – AM, 14 de Outubro de 2020.

Joycimara Rocha de Sousa Ferreira

Presidente da Comissão de Seleção de Fornecedores

IDSM/OS MCTI